



**Referat fra afdelingsmøde
afd. 31 Petersborg 57-107
den 28. august 2023 kl. 15
i mødelokalet på Humlehaven 4**

Deltager: 5 beboere
AAAB : Brian Träger Lund, Nina Frederiksen

1. Valg af dirigent.
Ingen valgt.
2. Afdelingens beretning.
Nina Frederiksen orienterede om det forgangne år.
3. Forelæggelse af regnskab 2022.
Nina Frederiksen fremlagde regnskabet der viser et underskud på kr. 87.611.
4. Gennemgang af budget 2024 med orientering om påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.
Nina Frederiksen gennemgik budget og påtænkte arbejder der vil kunne udføres de kommende år.
De fremmødte beboere godkendte budgettet med en lejeforhøjelse på 2,2 %.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Det store træ fældes.
Der var enighed om at beskære træet. Hvilket bliver udført til vinter.
 - b. Malet hegn ud mod parkeringsplads.
Det blev besluttet at ejendomsfunktionæren afrenser hegnet for alger. Bestyrelsen vil gerne give hegnet noget klar træbeskyttelse bagefter.
 - c. Opsat tørrestativ.
Det blev besluttet, at bestille 3 stk. paraply tørrestativer som placeres på arealet mellem bygningerne. Nøjagtig placering aftales med bestyrelsen.
6. Eventuel valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Susan Gravenslund Pedersen – blev valgt for 2 år
7. Eventuelt.
Følgende blev drøftet:
Behandling af klager over husorden. Parkerings forhold.
Adgang til depotrum i kælder eventuelt udskiftning af låse.
Opmærkning af areal pr. bolig i fælles depotrum.
Oprydning for glemte genstande bliver udført til vinter.
Opsætning af ladestander fra Clever ved naboafdeling.

Underskrift formand for org. bestyrelsen

Underskrift referent